

Fiche	Localisation	Catégorie	Désignation	Nb (u)	Surface Unitaire (m²)	Surface Utile (m²)	Observations
	R-2 (BP)	ASSOC.	Stockage associations	1	38m²	38m²	
	R-2 (BP)	TERTIAIRE	Infirmierie	1	20m²	20m²	
	R-2 (BP)	TERTIAIRE	Bureau commun	1	60m²	60m²	Bureau commun aux domaines d'études (Evan Metaphaur Rex)
	R-2 (BP)	TERTIAIRE	Salle de réunion enseignants	1	44m²	44m²	
	R-2 (BP)	TERTIAIRE	Salle de travail/Atelier modulable	1	150m²	150m²	Cloison amovible (2 sous espaces équivalents)
	R-2 (BP)	TERTIAIRE	Magasin	1	95m²	95m²	
	R-2 (BP)	TERTIAIRE	Atelier	1	200m²	200m²	Local agrandi (bureau intégré), réaménagé, développé en extérieur
	R-2 (BP)	TERTIAIRE	Bureau nomade	1	12m²	12m²	
	Rdc (BP)	TERTIAIRE	Salle de travail 1	1	127m²	127m²	
	Rdc (BP)	ASSOC.	Local associatif COOP	1	40m²	40m²	
	Rdc (BP)	ASSOC.	Salle commune des associations	1	40m²	40m²	Salle de réunion partagée
	Rdc (BP)	RESTAUR.	Espace de restauration / vie des étudiants	1	250m²	250m²	Capacité jusqu'à 200 repas/jour ; modulable en espace conférence (projection/sonorisation)
	Rdc (BP)	ASSOC.	Cuisine des associations	1	30m²	30m²	Compris stockage/ rangement
	Rdc (BP)	RESTAUR.	Bar	1	15m²	15m²	Contigu à la cuisine des associations
	Rdc (BP)	RESTAUR.	Stockage /réchauffage repas	1	15m²	15m²	Contigu à l'espace de restauration : équipé 2 frigos + 4 fours M.O
	Rdc (BP)	LOG.	Stockage rdc (poubelles)	1	15m²	15m²	
	Rdc (BP)	HALL ACCUEIL	Bureau accueil (hall)	1	20m²	20m²	Bureau individuel fermé, compris rangement
	Rdc (BP)	HALL ACCUEIL	Espace stockage (hall)	1	10m²	10m²	
	Rdc (BP)	HALL ACCUEIL	espace attente (hall)	1	15m²	15m²	attenant au bureau accueil
	R+4 (BP)	RESTAUR.	Espace repas (enseignants et personnel Ensacf)	1	50m²	50m²	Restructuration du local
	Rdc (A)	CROUS	Espace de préparation des repas	1	32m²	32m²	Locaux de travail, hors public : marche en avant
	Rdc (A)	CROUS	Espace de vente (snack...)	1	61m²	61m²	Accueil du public, vitrines réfrigérées
	Rdc (A)	RESTAUR.	Espace de restauration des étudiants	1	60m²	60m²	Aile Nord du rez de chaussée (Bât. Annexe)
	R+1 (A)	TERTIAIRE	Tisanerie/réunion	1	68m²	68m²	Salle commune équipement kitchenette
	R+1 (A)	TERTIAIRE	bureaux doctorants	2	12m²	24m²	bureau individuel cloisonné pour doctorant
	R+1 (A)	LOG.	Sanitaires pôle recherche	1	12m²	12m²	Séparation H/F ; à destination du pôle recherche
A. surface utile					1 503m²		
B. Circulations horizontales					18%	271m²	Nota : les lignes B. à G. ne sont que des estimations. Elles n'ont qu'une valeur indicative pour le concepteur qui reste responsable de leur bon dimensionnement.
C. Surface cloison					8%	120m²	
D. Circulations verticales							
E. Garage / stationnement couvert							
F. Locaux techniques							
G. Murs extérieurs (compris isolation)					8%	120m²	

			Ratio S / SU
Surface Utile et circulations H. (= A+B)	1 774m²	118%	
Surface Plancher SP (= A+B+C+D)	1 894m²	126%	
Surface SDO * (= A+B+C+D+F)	1 894m²	126%	
Surface d'Emprise au Sol SES (= A+B+C+D+E+F+G)	2 014m²	134%	

Nota SDO * : Surface Dans Œuvre. En l'absence de définition réglementaire, la SDO correspond ici à la somme des surfaces de planchers calculée à partir du nu intérieur des murs, compris locaux techniques, hors stationnement.

		Espaces extérieurs					
			acrotère Terrasse R+5	1	168m²	168m²	Sécurisation des utilisateurs
			Aménagement d'ombrières terrasse R+5 (option)				emprise à proposer
			Espace de restauration extérieur (Bât annexe)	1	50m²	50m²	Terrasse du bâtiment annexe (façade Est, aile Nord)
			Espace de restauration extérieur (Bât annexe)	1	50m²	50m²	Terrasse du bâtiment annexe (façade Ouest, aile Sud)
			Atelier expérimentation : espace extérieur abrité	1	60m²	60m²	en liaison et extension de l'atelier expérimental
		Surface extérieurs					328m²